

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

Návrh využití proluky Janáčkova-sever,

Moravská Ostrava

Reuse Study of Gap-site Janáčkova North, Moravská Ostrava

Student:

Jan Kubala

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Ostrava 2012

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství
2011/2012

Školní rok:

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

pro **Kubalu Jana**

obor **Městské stavitelství a inženýrství**

Název tématu: **Návrh využití proluky Janáčkova-sever, Moravská Ostrava
Reuse Study of Gap-site Janáčkova North, Moravská Ostrava**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í:

Předmětem BP je :

průzkum dnešního stavu vlastní proluky a jejího urbánního okolí a vyhodnocení limitů jejího budoucího využití,
návrh rozčlenění území proluky na veřejně a soukromě užívanou část,
návrh zastavění proluky se zohledněním podmínek osvětlení, oslunění, dopravní obsluhy a parkování i odstavování vozidel,
propočet nákladů na realizaci navrženého řešení.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahující se k danému stupni zpracované dokumentace a řešené problematice
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva bude obsahovat:
 - popis variant návrhu prověřovaných v konceptu bakalářské práce a zdůvodnění volby výsledného řešení,
 - popis výsledného návrhu se zvláštním důrazem na :
 - vyhodnocení vztahu návrhu k širšímu urbánnímu okolí, k podmínkám osvětlení a oslunění a k platné územně-plánovací dokumentaci,
 - řešení dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel,

- řešení inženýrských sítí,
 - řešení veřejné zeleně,
 - ekonomické vyhodnocení návrhu,
 - odkaz na odbornou literaturu či jiné materiály použité při zpracování bakalářské práce.
4. Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:
- situaci širších vztahů
 - situaci dnešního stavu řešeného území s vyznačením problémů a vazeb na širší urbánní okolí,
 - komplexní návrh využití území proluky,
 - návrh technické infrastruktury,
 - návrh dopravního řešení,
 - návrh na řešení veřejné
 - typologickou a konstrukční studii objektů navržených k dostavbě proluky (schematické půdorysy, řezy, schéma konstrukce)
 - případně doplňující výkresy podle vlastní úvahy autora BP

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování BP

Rozsah průvodní zprávy: min.30 stran textu dle Směrnice děkanky č.7/2011 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam odborné literatury:

MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
 MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
 HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
 NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
 Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Datum zadání diplomové práce: 31.10.2011

Termín odevzdání diplomové práce: 30.04.2012

 Doc.Ing. František Kuda, CSc.
 Ph.D.

vedoucí katedry

 doc. Ing. Darja Kubečková Skulinová,
 děkanka FAST VŠB-TUO

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 25.4.2012

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

-byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO)

má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠBTUO

k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce.

Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla

vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 25.4.2012

.....
podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Jan Kubala, návrh využití proluky Janáčkova-sever, Moravská Ostrava

Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB - TUO, Ostrava 2012

Vedoucí bakalářské práce: Ing.arch. Jaroslav Sedlecký

Počet stran: 36

Tématem bakalářské práce je návrh zástavby polyfunkčním domem v proluce na Janáčkově ulici Moravská Ostrava. Práce obsahuje popis variant řešení a jednu výslednou, která je zpracována detailně.

Výsledný návrh řeší vztah k urbánnímu okolí, dopravní obsluhu, parkování a zohledňuje požadavky na bezbariérové užívání. Řeší typologickou a konstrukční část stavby. Projekt je zpracován dle platných zákonů, vyhlášek a norem.

Anotace bakalářské práce

Jan Kubala, Reuse Study of Gap-site Janáčkova North, Moravská Ostrava

Department of Civil Engineering, Faculty of Building, VŠB - TUO, Ostrava 2012

Bachelor's thesis tutor: Ing.arch. Jaroslav Sedlecký

Number of pages: 36

The topic of this work is the multifunctional building the house in the vacant lot on the street Janackova Moravian Ostrava. The work contains a description of alternative solutions and the final one, which is treated in detail.

The resulting proposal addresses the relationship to the urban environment, traffic, parking and considers the requirements for wheelchair use. It solves a typological component of the building. The project is designed according to applicable laws, regulations and standards.

Seznam použitých zkratek

ČSN	Česká státní norma
TZP	Tělesné zdravotní postižení
NP	Nadzemní podlaží
Op	Obestavěný prostor
Oz	Obestavěný prostor základů
Ov	Obestavěný prostor vrchní stavby
kk	Kuchyňský kout
k	Kuchyň
Obr.	Obrázek
Tab.	Tabulka

OBSAH

1. ÚVOD	1
1.1 Cíl bakalářské práce	2
1.2 Podklady získané pro vypracování bakalářské práce	2
2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA	3
2.1 Názvosloví	3
3. POZNATKY O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	7
3.1 Historie Moravské Ostravy	7
3.2 Širší vztahy	9
3.3 Limity území a ochranná pásma	10
3.4 Technická infrastruktura v řešeném území	11
3.5 Občanská vybavenost v okolí řešeného území	11
3.6 Klimatické podmínky a stav životního prostředí	11
3.7 SWOT analýza	12
3.8 Aktuální stav řešeného pozemku	13
3.9 Fotodokumentace stávajícího stavu	13
4. NÁVRHY ŘEŠENÍ.....	14
4.1 Varianta č. 1	14
4.2 Varianta č. 2	15
4.3 Varianta č. 3	16
4.4 Zhodnocení variant a výběr výsledné	17
5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	18
6. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	19
6.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	19
6.1.1 Poloha v obci	19
6.1.2 Územní plán	19
6.1.3 Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu	19
6.1.4 Druhy a parciální čísla dotčených pozemků.....	20
6.1.5 Druhy a parciální čísla dotčených pozemků.....	20
6.1.6 Zajištění vody a energií v období výstavby.....	21
6.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	21
7. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	22
7.1 Popis stavby	22

7.1.1	<i>Zhodnocení staveniště</i>	22
7.1.2	<i>Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.....</i>	23
7.1.3	<i>Stavební řešení.....</i>	23
7.1.4	<i>Zásady dispozičního řešení.....</i>	25
7.2	Stanovení podmínek pro přípravu stavby	27
7.2.1	<i>Ochranná pásma</i>	27
7.2.2	<i>Požadavky na bourací práce</i>	27
7.3	Zásady zajištění požární ochrany stavby	27
7.4	Návrh řešení pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu	27
7.5	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů	28
8.	PROPOČET NÁKLADŮ.....	29
8.1	Výpočet obestavěného prostoru.....	29
8.2	Výpočet jednotkových cen.....	30
8.3	Celkový propočet.....	31
9.	ZÁVĚR.....	32
10.	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	33
11.	SEZNAM OBRÁZKU A TABULEK	34
12.	SEZNAM PŘÍLOH	35
13.	SEZNAM VÝKRESŮ	36

1. ÚVOD

Téma zástavby proluky v centru města jsem si zvolil z důvodu, že se zde za posledních 50. let spíše bořilo, než stavělo. Dalším důvodem je, že v současné době se stalo trendem bohatších vrstev stěhovat se na okraje měst do příměstských částí a satelitních vesnic. Následkem toho se sociálně slabší vrstvy ocitají v centru měst, kde nemají dostatek finančních prostředků na jejich údržbu. Těmito a dalšími faktory dochází k chátrání budov v centru města a zásahu do životního prostředí výstavbou nových budov v lokalitách, které byly původně většinou zemědělského charakteru. Během dvaceti let tak došlo v centru města k velkému poklesu bytového fondu a jeho přeměně na administrativní prostory.

Navrhovat stavby v oblasti proluky je složitou záležitostí vzhledem k náročnému rozvržení dispozic objektu. Zpravidla se jedná o plochy, na kterých je komplikované zřídit staveniště, bez toho aniž bychom se vyhnuli zásahům do běžného provozu města. Tyto obtíže se poté odráží i na finanční stránce projektu, a pro mnoho investorů je tak výhodnější investovat do volných ploch mimo město. Tyto prostory však často zasahují do životního prostředí a narušují jeho běžný chod.

Navrácení života zpět do centra města je velice náročným a dlouhodobým úkolem. Jedním z řešení této situace by mohla být výstavba nových nebo rekonstrukce starých budov na polyfunkční domy s širším využitím nejen pro bydlení, ale i pro podnikatelské účely a služby. Současné polyfunkční domy mohou oživit okolí svou architektonickou kreativitou. Vnitřní dispozice bytových jednotek odpovídají nejnovějším trendům a poskytují bezbariérové možnosti pro imobilní jedince. Je důležité zohledňovat, aby bytová část nebyla ovlivněna činností nebytových částí domu. Byty v takových domech jsou žádané a budovy se tak stávají efektivně využitými prostory.

Záleží tedy jen na společnosti, jak se k problematice proluk, životního prostředí a sociálního vyloučení postaví. Zda využije tyto prostory pro vybudování vhodných objektů pro bydlení a služby, nebo je ponechá dále svému osudem a procesu chátrání.

1.1 Cíl bakalářské práce

Cílem bakalářské práce je návrh využití proluky Janáčkova-sever. Práce bude zpracována dle platné územně plánovací dokumentace Moravské Ostravy a zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zvláště vyhláška č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

1.2 Podklady získané pro vypracování bakalářské práce

Katastrální mapa

Územní plán

Ortofoto mapa

Výškopis

Polohopis

Inženýrské sítě

Regulační plán v místě řešení

Vyjádření o existenci sítí a výkresy stávajících sítí

- RWE Distribuční služby s.r.o.
- Telefónica O2 Czech republic a.s.
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- ČEZ distribuce a.s.

2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA

2.1 Názvosloví

Polyfunkční

Mnohofunkční, vícefunkční

Proluka

Nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. [14]

Budova

Jedná se o nadzemní stavbu s podzemní částí prostorově soustředěnou a navenek uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Budovy jsou děleny horizontální rovinou na podlaží. [4]

Bytový dům

Obytná budova o čtyřech a více bytech, přístupné ze společného prostoru a se společným hlavním vstupem z veřejné komunikace. [4]

Byt

Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. [4]

Obytná místnost

Místnost, která vzhledem ke svému dispozičnímu a technickému řešení je určená pro trvalé bydlení. Musí mít denní světlo, větrání okny a vytápění. Nejmenší plocha místnosti je 8m^2 , nebo 16m^2 pokud byt má jedinou místnost. [4]

Příslušenství bytu

Prostory doplňující funkčnost bytu a slouží pro zajištění osobní hygieny, vaření, komunikace. [4]

Podlaží

Část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosné části stropních konstrukcí. U nejnižšího podlaží založeného na rostlém terénu je spodní vymežující rovinou úroveň podkladu pod podlahou. Rozlišujeme nadzemní a podzemní podlaží. [4]

Nadzemní podlaží

Každé, které má úroveň podlahy výše nebo rovno 800mm pod úrovní přilehlého terénu. [4]

Konstrukční výška

Svislá vzdálenost úrovní vymežujících následná podlaží (měřeno mezi horními povrchy po sobě následujících nosných stropních konstrukcí). [4]

Světlá výška

Svislá vzdálenost mezi horním povrchem podlahy a spodní úrovní stropu téhož podlaží. V obytných místnostech u bytu musí být světlá výška min.2,6m a v podkroví 2,55m. [4]

Prodejna

Je obchodní zařízení, maloobchodní prodejní jednotka, která bývá zřízena za účelem uspokojování potřeb jednotlivých občanů a jejich domácností. [15]

Bezbariérové řešení

Je to prostředí, které umožňuje tělesně postiženým osobám navštěvovat i místa, která by jim za běžných okolností byla nepřístupná. [6]

Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace

Osoby s postižením pohybově, zrakově, sluchově, mentálně. Řešení dispozic vyplývá s potřeb pro užívání osob na vozíku, osoby s kočárkem, holemi a jiné pomůcky pro chůzi, osoby slabozraké, nevidomé, neslyšící a nedoslýchavé.[9]

Domovní komunikace

Prostor umožňující přístup do jednotlivých bytů a domů. Hlavní domovní komunikace nesmí být užší než šířka schodišťového ramene, musí splňovat požadavky ČSN 73 0802 a norem, které jí doplňují nebo upřesňují a musí umožňovat přepravu předmětů 1,8 x 0,6 x 1,8 m. [4]

Schodiště

Stavební konstrukce určená k překonání výškových rozdílů chůzí, skládající se ze schodišťových ramen a podest. [7]

Schodišťový prostor

Komunikační prostor uvnitř stavebního objektu půdorysně i výškově vymezen, určen pro umístění schodiště. [7]

Schodišťové rameno

Vzájemně na sebe navazující řada nejméně tří schodišťových stupňů spojující dvě různé výškové úrovně. [7]

Podesty

Plocha, na kterou navazuje schodišťové rameno po překonání určité výškové úrovně. [7]

Zrcadlo

Prostor vymezený schodišťovými rameny a přilehlými podestami. [7]

Proslunění

Všechny byty musí být navrhovány tak, aby byly prosluněny. Byt je prosluněn, je-li součet ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu ploch jeho obytných místností. Do součtu ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části ploch obytných místností, které leží za hranicí hloubky místností rovné 2,3 násobku její světlé výšky. [4]

Parkoviště

Venkovní prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání. [8]

Hromadná garáž

Objekt nebo prostor pro odstavování nebo parkování vozidel, má více než 3 stání, která jsou řazena u vnitřní komunikace nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží a má zpravidla jeden vjezd. [8]

Městská památková zóna

Vyhlašuje vyhláškami Ministerstvo kultury České republiky. Jedná se o část města, která je historicky významná. K zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které omezují stavební a jiné úpravy v zóně. [10]

3. POZNATKY O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

3.1 Historie Moravské Ostravy

Moravská Ostrava vznikla na obchodní cestě z Moravy do Slezska a její název byl odvozen od jména řeky Ostravice. První písemná zmínka o městě Ostravě pochází z roku 1267. V 15. století dostala přívlastek zprvu Německá později Moravská, aby se odlišila od Slezské Ostravy, která ležela na pravém břehu řeky. Centrem bylo rozlehlé náměstí, které obklopovaly měšťanské domy. Celé město bylo obeháno hradbami s třemi bránami: Hrabovskou, Přívozskou a Hlavní Slezskou bránou. Podstatnou součástí opevnění byl hrad, který už dnes připomíná jen název ulice Zámecká. Město rychle rostlo nejen ekonomicky, ale i politicky v roce 1362 získalo od císaře Karla IV. právo šestnáctidenního výročního trhu, rovněž plnila úlohu soudního centra pro okolní obce. [2]



Obr.č. 1- historická mapa Moravské Ostravy

Zlom slibného rozmachu nastal v 17. století, kdy začala pro nepřízeň biskupa ztrácet na významu a její postupný úpadek završila třicetiletá válka a mory. Zvláště morová epidemie v roce 1625, které podlehla skoro polovina obyvatel (400 -500 osob). Před třicetiletou válkou se nacházelo v Moravské Ostravě 211 domů, po roce 1650 jich bylo osídlených 121. V polovině 18. století již měla jen 192 obydlených domů, její městská zástavba byla reprezentována nízkými dřevěnými a polodřevěnými domy a jen velmi málo bylo patrových a zděných. [2]

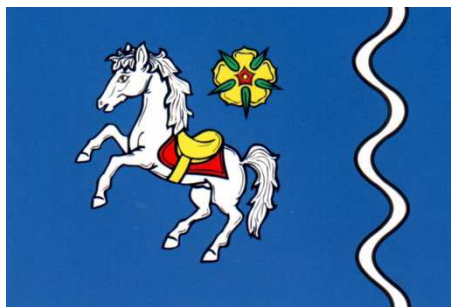
Velký zvrat přineslo nalezení ložisek kamenného uhlí. Rozvoj průmyslu a nové pracovní uplatnění se odrazilo v nárůstu obyvatel. V roce 1829 bylo obyvatel Moravské

Ostravy 1 752, po roce 1869 přesáhl jejich počet 6 800 a dále narůstal. Sčítání lidí z roku 1880 ukazuje na různorodost obyvatelstva v Moravské Ostravě, kdy na jejím území žilo 63% Čechů, 31% Němců a zbytek obyvatel zvláště polské příslušnosti. Po vzniku Československé republiky byl v roce 1924 vytvořen nový celek spojující Moravskou Ostravu, Přívoz, Mariánské Hory, Vítkovice, Hrabůvku, Zábřeh nad Odrou, Novou Ves v obec nazvanou Moravská Ostrava. Město mělo 113 709 obyvatel a rozlohu 4029 hektarů. Nové postavení města se odrazilo i ve výstavbě, kdy nejvýznamnější změnou byla výstavba městského centra, radnice, obchodních domů, bank a úřadů. [2]

V období okupace byla Moravská Ostrava jako významné průmyslové centrum s početnou Německou menšinou určena k poněmčení. Koncem srpna roku 1944 bylo město zasaženo náletem, který zničil a poškodil téměř 1500 domů a zabil na 400 obyvatel. Po roce 1948 byla sídlem Ostravského a od roku 1960 pak Severomoravského kraje, byla rovněž jedním z nejvýznamnějších center těžkého průmyslu Československa. Integrace okolních obcí Ostravy byla ukončena v 70. letech. V současnosti tvoří Ostravu 34 historických obcí. V roce 1996 se Ostrava stala Statutárním městem a od roku 2000 i sídlem nové krajské samosprávy. [13]



Obr. č.2 - Znak Moravské Ostravy a Přívozu



Obr. č.3 - Vlajka Moravské Ostravy a Přívozu

3.2 Širší vztahy

Město Ostrava se nachází na rozhraní Moravy a Slezska na severovýchodě České republiky. Počtem obyvatel i rozlohou je Ostrava třetí největší město v České republice. Ostrava je významným průmyslovým a univerzitním městem. [13]



Obr. č.4 - umístění řešeného místa

Ostrava leží na soutoku čtyř řek Lučiny, Odry, Opavy a Ostravice. Celková rozloha města je 214 km². Město má 23 městských obvodů (Hošťálkovice, Hrabová, Krásné Pole, Lhota, Mariánské Hory a Hulváky, Martinov, Michalkovice, Moravská Ostrava a Přívoz, Nová Běla, Nová Ves, Ostrava-Jih, Petřkovice, Plesná, Polanka nad Odrou, Poruba, Proskovice, Pustkovec, Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Stará Běla, Svinov, Třebovice, Vítkovice). Hustota obyvatel je 1 435 obyvatel na km². [13]

Ostrava je napojena na hlavní silniční tahy a to jižní směr Frýdek-Místek, jihozápadní směr Olomouc, západní směr Opava, severovýchodní směr Bohumín a východní směr Karviná a Havířov. Město je spojeno i s dalšími velkými městy České republiky a to dálnicí D1, která vede z Bohumína přes Ostravu a Olomouc.

Řešené území se nachází na ulici Janáčkova kousek od centra města Ostravy. Parcela leží v městské památkové zóně. Řešené místo nabízí snadnou dostupnost autem. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tři tramvajové zastávky (Elektra, Stodolní a Hotelový dům Jindřich), dvě autobusové zastávky (Konzervatoř, Husův sad) a vlaková zastávka

(Stodolní). V okolí řešeného místa se nachází hned několik ploch pro možnost parkování na ulici Škroupová, Žerotínova, u obchodu Bauhaus a další.

3.3 Limity území a ochranná pásma

Limity území tvoří ochranná pásma inženýrských sítí, které jsou ve správě RWE, OVAK a.s., O2, ČEZ. Vyjádření správců sítí jsou připojena v příloze.

Místo se nachází v městské památkové zóně dle vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. srpna 1992.

V jádrovém území Moravské Ostravy, je vhodné umístit:

- Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.
- Nájemné bytové domy (nad 3. np) s vestavěnou občanskou vybaveností.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.
- Zeleň veřejná a obytná.

Přípustné:

- Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.
- Nerušící drobná výroba a služby.
- Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.
- Nezbytná technická vybavenost.

Výjimečně přípustné:

- Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče. [13]

Další limit vyplývá z regulačního plánu podmínky pro prostorové uspořádání staveb. Výšková regulace objektů v řešeném území stanovuje, že na parcelách č. 784, 783 je maximální přípustná výška 4 nadzemních podlaží + podkroví nebo 5 nadzemních

podlaží, přičemž nesmí překročit celkovou výšku korunní římsy nad upraveným terénem domu na parcele č. 796/3.

Na plánovaném místě výstavby se nachází vzrostlá zeleň. Tato zeleň bude zachována a to dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Všechny dřeviny jsou tímto zákonem chráněné před poškozením a ničením pod hrozbou pokut. [11]

3.4 Technická infrastruktura v řešeném území

Na ulici Janáčkova je kompletní technická infrastruktura (voda, kanalizace, plyn, elektřina, telekomunikace). V současné době se na ulici nenachází teplovodní. Dalkia a.s. má v plánu realizovat vedení teplovodu v rámci výstavby kolektoru na Poděbradové ulici. Z tohoto rozvodu by bylo možné zásobovat i objekty na ulici Janáčkova.

3.5 Občanská vybavenost v okolí řešeného území

Řešené místo se nachází v centru města, proto okolí nabízí velké množství občanské vybavenosti. V okolí se nachází několik bank, divadla, obchody, školy, Ostravská univerzita, úřady a parky.

3.6 Klimatické podmínky a stav životního prostředí

Ostrava patří do klimatické oblasti mírně teplé, velká proměnlivost počasí. Průměrná nadmořská výška je 227 m n. m. Převládající směr větrů je jihozápadní. Průměrný úhrn ročních srážek je 705 mm. Průměrná roční teplota je 8,6 °C. Průměrná lednová teplota je -1,4 °C. Průměrná červencová teplota je 18,3 °C. [13]

Špatná kvalita ovzduší je největším problémem životního prostředí v Ostravě. Je to zapříčiněno velkou koncentrací průmyslu a umístění města v Ostravské pánvi. Překročení limitů polévatého prachu je jedno největších v Evropě. S ukončením těžby uhlí a útlumu těžkého průmyslu se podmínky zlepšily. Město stále pracuje na různých návrzích pro ministerstvo životního prostředí na zlepšení situace. Ve městě je vysazováno nebo zachováno velké množství zeleně. [13]

3.7 SWOT analýza

Silné stránky:

- dostupnost MHD
- centrum města
- občanská vybavenost
- klidné prostředí
- inženýrské sítě

Slabé stránky:

- znečištění ovzduší
- hluchost z ulice stodolní v nočních hodinách
- vysoké náklady

Příležitosti:

- zkvalitnění území zastavěním proluky
- nabídka služeb obyvatelstvu

Hrozby:

- nenávratnost investic
- konkurence
- nesouhlas okolí

3.8 Aktuální stav řešeného pozemku

V současné době je na části pozemku asfaltový povrchem a zbytek řešené plochy je zpevněn posypovým materiálem. Pozemek je oplocen a v současné době celý prostor řešeného místa využíván jako parkovací plocha. Na okraji pozemku se nachází pět vzrostlých stromů, jejichž koruny zasahují nad řešené území. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby a nebudou probíhat bourací práce.

3.9 Fotodokumentace stávajícího stavu

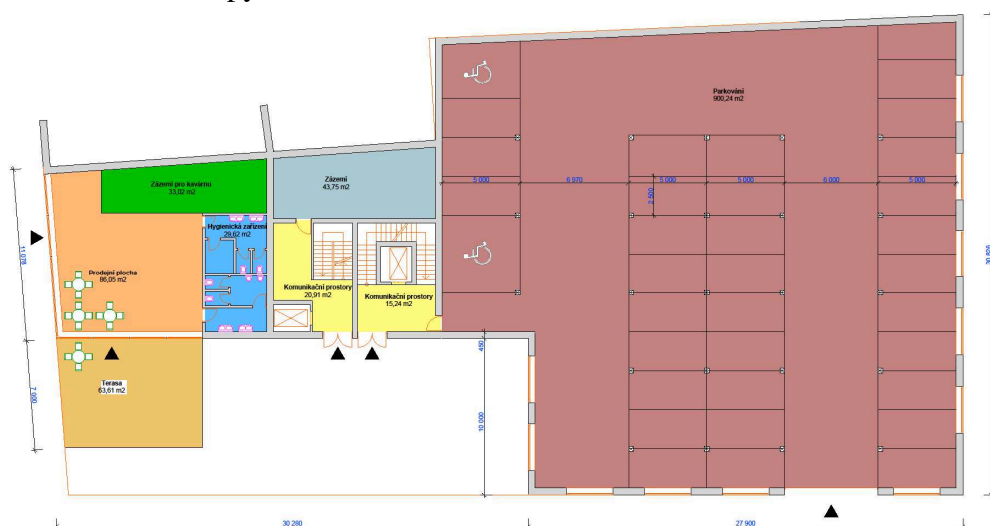


Obr. č.5 - Pohled z ulice Janáčkova

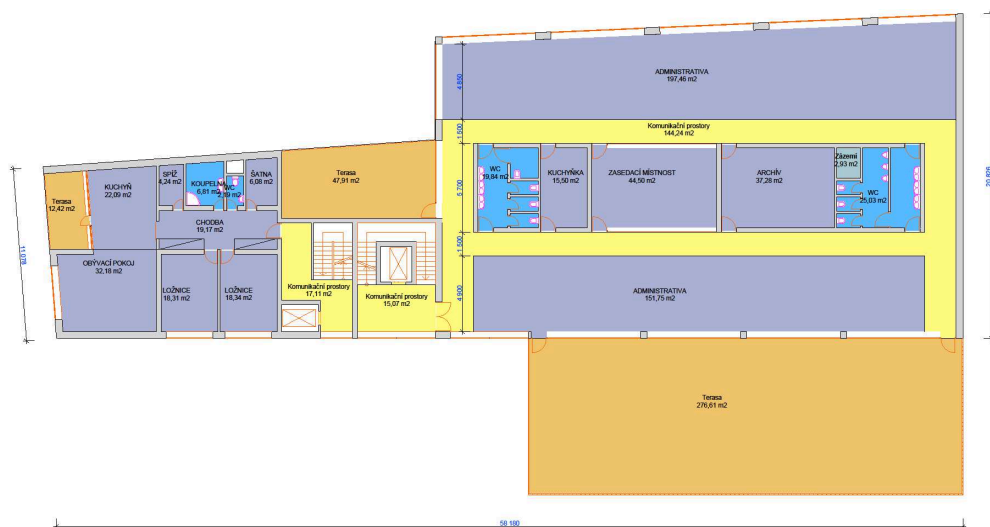
4. NÁVRHY ŘEŠENÍ

4.1 Varianta č. 1

V této variantě je tvořen občanskou vybaveností a bydlením. Objekt má pět podlaží. V 1.NP v přední části je navrhována kavárna se zázemím pro kavárnu (sklad, mytí nádobí, šatna), hygienické zařízení a venkovní terasa. V zadní části objektu se nachází garáž. V 2.NP-5.NP je v přední části navržen byt 3+kk o celkové ploše 143 m². V zadní části jsou navržené otevřené kanceláře halového typu. Ve středové části je zázemí pro kanceláře (hygienické zařízení, kuchyňka, archiv, zasedací místnost. Toto podlaží oproti prvnímu je zmenšené nad částí garáže je terasa. Přístup k bytu a kancelářím zajišťují samostatně oddělené schodiště a vstupy.



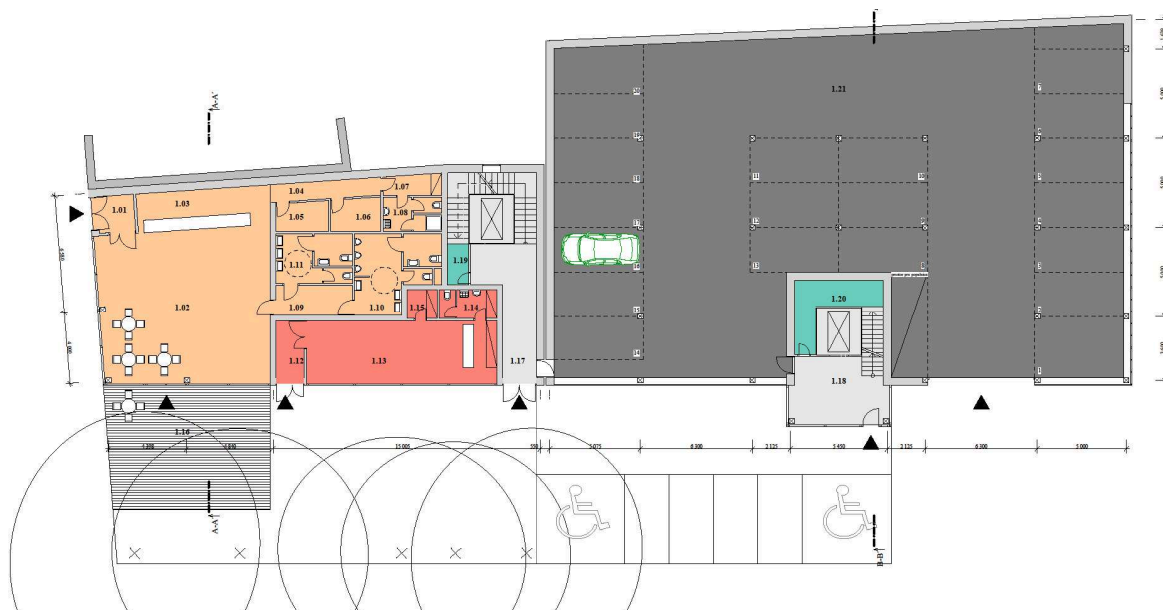
Obr. č.6 - 1.varianta 1.np



Obr. č.7 - 1.varianta 2.np

4.2 Varianta č. 2

V této variantě je objekt tvořen občanskou vybaveností a bydlením. Objekt má pět podlaží. V 1.NP v přední části je navržena kavárna se zázemím pro kavárnu (sklad, mytí nádobí, šatna), hygienické zařízení a venkovní terasa. Z boku objektu je prodejní prostor. V zadní části objektu se nachází garáž. 2.NP - 5.NP je tvořeno kompletně byty. Na každém podlaží se nachází šest bytů kromě 5.NP kde jsou pouze čtyři byty a zbytek tvoří sklepní kóje.

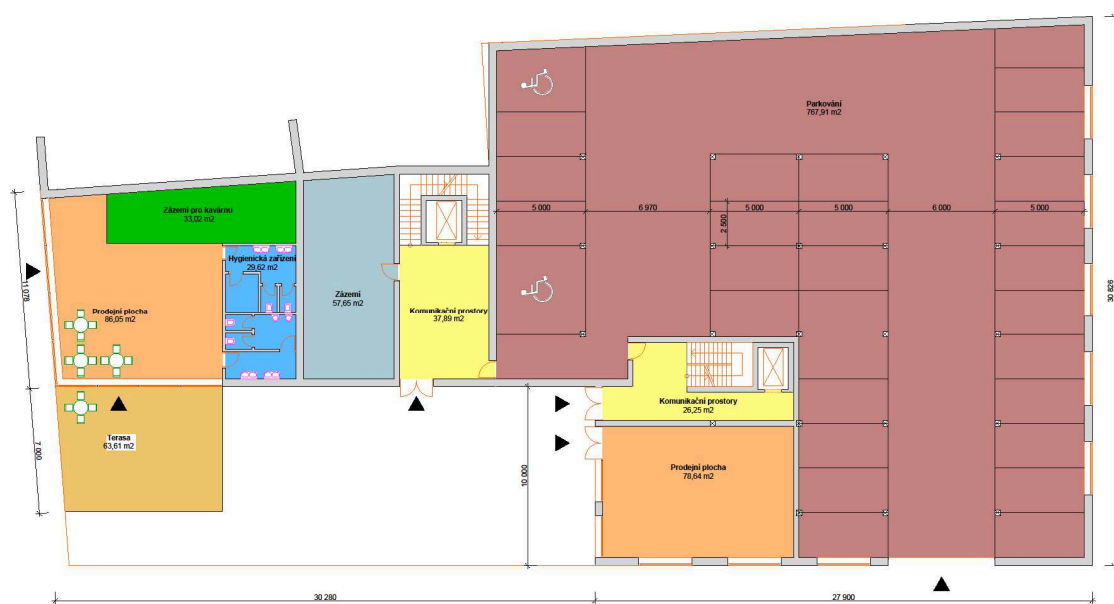


Obr. č.8 - 2.varianta 1.np

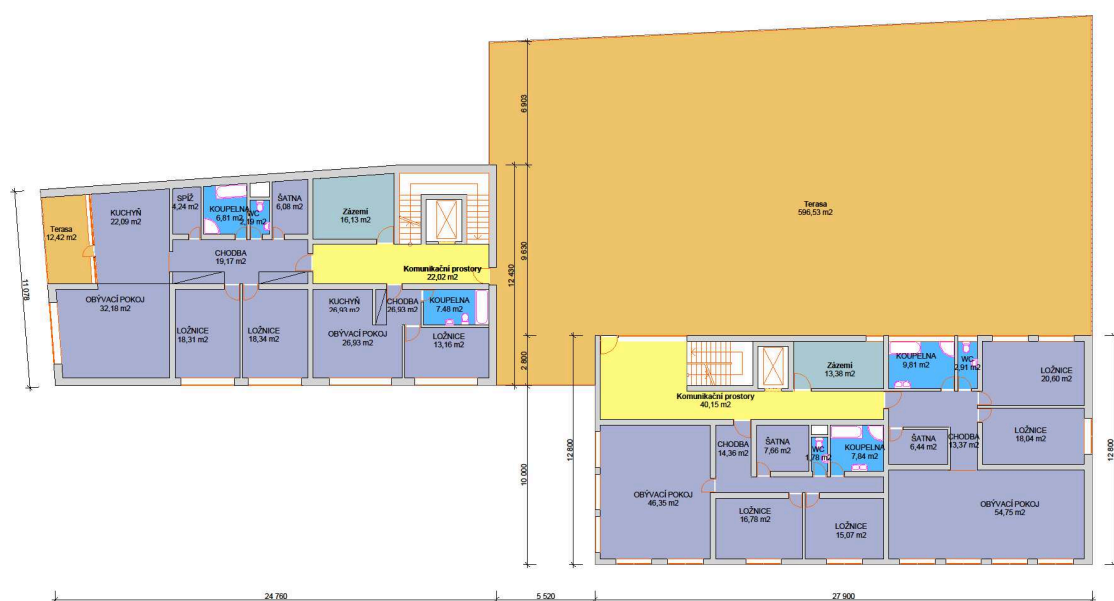


4.3 Varianta č. 3

V této variantě je tvořen občanskou vybaveností a bydlením. Objekt má pět podlaží. V 1.NP v přední části je navržena kavárna se zázemím pro kavárnu (sklad, mytí nádobí, šatna), hygienické zařízení a venkovní terasa. V zadní části objektu se nachází garáž a prodejní prostor. Od 2.NP je objekt rozdělen na dva samostatné objekty, ve kterých jsou byty. V obou objektech je vždy po dvou bytech 3+kk. Od 2.NP je velká část nad garážemi nezastavěná a tvoří tak terasu.



Obr. č.10 - 3.varianta 1.np



Obr. č.11 - 3.varianta 2.np

4.4 Zhodnocení variant a výběr výsledné

Varianta č. 1 nabízí velké využití řešeného území, velké množství parkovacích míst a nové prostory pro podnikání. Myslím si, že kancelářských prostorů je v Ostravě velké množství, proto se mi zdá tato varianta nevhodná.

Varianta č. 2 nevyužívá řešené území v plném rozsahu, ale nabízí velké množství bytu. Její ekonomická náročnost nebude tak velká. Nabízí velký počet bytu jak luxusních tak i malé garsonky.

Varianta č. 3 ve spodní části využívá velký prostor řešeného území a nabízí velké množství parkovacích míst. Nenabízí velké množství bytů, zato jsou byty velké s dostatečným počtem pokojů. Nabízí zajímavý architektonický pohled dvou objektů.

Pro vypracování studie jsem se rozhodl pro variantu č. 2. Tato varianta je méně ekonomicky náročná a nabízí velké množství bytů, kterých je v této oblasti potřeba. Místo pro objekt se nachází v klidnější části, není přímo u frekventované silnice. Proto je to ideální místo pro bydlení s možností blízkosti velkého množství občanské vybavenosti ve městě.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Polyfunkční dům
Místo stavby:	Moravská Ostrava, Janáčkova sever
Parcelní číslo:	780/1, 781/2, 781/3, 780/5, 783, 784, 3694/2, 782, 3694/1
Kraj:	Moravskoslezský
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Zadavatel:	Vysoká Škola Báňská – Technická Univerzita Ostrava Fakulta Stavební Ludvíka Poděště 1875/17 708 33 Ostrava – Poruba
Zpracovatel:	Jan Kubala Staříč 235 739 43 Staříč
Projektový stupeň:	Studie

6. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

6.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

6.1.1 *Poloha v obci*

Řešené místo se nachází v zastavěné části katastrálního území Moravská Ostrava na ulici Janáčkova. Na parcelách 780/1, 781/2, 781/3, 780/5, 783, 784, 3694/2, 782, 3694/1, tyto parcely jsou nezastavěné. [12]

6.1.2 *Územní plán*

Dle územního plánu města Ostravy schváleného zastupitelstvem v r. 1994 doplněný o schválené změny a provedené úpravy s platností ke dni 8.12.2010. Řešené místo se nachází v jádrovém území a při návrhu byly respektovány regulativy z toho plynoucí.

6.1.3 *Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu*

Příjezd k objektu bude zajištěn z ulice Janáčkova. Bude sloužit pro občanskou vybavenost ale také jako příjezd k bytům a do garáží. Obslužná komunikace je navrhnutá v šířce 6 m. Kolem komunikace jsou navržena parkovací stání pro uživatele bytu také pro uživatele občanské vybavenosti.

Technická infrastruktura bude napojena dle vyjádření správců sítí a budou respektovány veškeré požadavky těchto dotčených orgánů. Napojení na technickou infrastrukturu je zobrazeno v koordinační situaci. Připojení plynu, kanalizace, vodovodu, energie a telefonní přípojky bude provedeno z ulice Janáčkova.

Velikosti přípojek:

Jednotná kanalizační přípojka: DN 250, délky 5,4 m

Vodovodní přípojka: DN 50, délka 9 m

Plynovodní přípojka: DN 50, délka 2,5 m

6.1.4 Druhy a parciální čísla dotčených pozemků

Parc. č.	Vlastník	Výměra m2	Druh pozemku
784	Kosour Vladimír Ing. Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef , Dr. Šeříková 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	548	zastavěná plocha a nádvoří
783	Kosour Vladimír Ing. Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef , Dr. Šeříková 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	635	ostatní plocha
782	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	39	ostatní plocha
780/1	Kosour Vladimír Ing. Hornická 1275/14, Hlučín, 748 01 Okenica Josef , Dr. Šeříková 1083/6, Havířov, Bludovice, 736 01	282	ostatní plocha
780/5	Rataj Jaromír Bajgarova 597, Ostrava, Krásné Pole, 725 26 Rataj Jiří Okolnice 646, Ostrava, Krásné Pole, 725 26	451	ostatní plocha
781/2	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	43	ostatní plocha
3694/1	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	769	ostatní plocha
3694/2	Skanska Development, a.s. Olivova 2096/4, Praha, Nové Město, 110 00	89	ostatní plocha

Tab. č.1 - Vlastnická práva dotčených parcel [12]

6.1.5 Druhy a parciální čísla dotčených pozemků

Přístup na dotčené parcely bude zajištěn ze stávající komunikace na ulici Janáčkova. Přístup bude zpevněn posypovým materiálem. Ten bude později použit jako podklad pro asfaltový povrch komunikace. Dotčené území bude oploceno.

6.1.6 Zajištění vody a energií v období výstavby

Přípojka energií, vodovodu a kanalizace bude připojena ze stávající sítě z ulice Janáčkova. K připojení na stávající řád je potřeba zajistit souhlas od správců sítě.

6.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Na řešeném místě je navržen polyfunkční dům obsahující občanskou vybavenost, bydlení a garáže. Objekt má pět podlaží a je rozdělen na dva dilatační celky. První část objektu tvoří v 1.NP kavárna a venkovní terasa. Terasa bude pod stromy, které budou zachovány. Z východní strany je navržené místo pro prodejní prostor, vstup do bytu ve vyšších podlažích. V těchto prostorách je vyšší světlá výška 3,7 m. Druhá část objektu je tvořena v 1.NP garážemi a vstupem do bytu ve vyšších podlažích. V této části je světlá výška 2,3 m. 2.NP-4.NP je tvořeno byty. Na každém podlaží se nachází celkově šest bytů. Poslední podlaží je tvořeno čtyřmi byty a zbytek prostoru je doplněn sklepními kóji pro každý byt v druhé části objektu. Byty v první části objektu mají sklepní kóje na každém podlaží vedle schodiště.

Garáže slouží pro uživatele bytu a budou přístupny pouze pomocí dálkového ovládání. Z garáží je přístup na obě komunikační schodiště pro přístup do bytu. Rezidenti a uživatelé občanské vybavenosti mohou využít taky parkovací místa, která jsou vytvořena v okolí objektu. Před objektem jsou vyhrazená tři parkovací místa pro vozíčkáře.

Objekt bude sloužit jako trvalá stavba a bude proveden v jedné etapě.

7. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

7.1 Popis stavby

Celková výměra řešených parcel: 2 893 m²

Zastavěná plocha: 975 m²

Obestavěný prostor: ~ 15 160 m³

Počet bytových jednotek: 22

Kavárna

Prodejní plocha

Počet parkovacích míst:

garážové stání: 20

z toho ZTP: 1

venkovní stání: 46

z toho ZTP: 3

7.1.1 Zhodnocení staveniště

Řešené místo leží ve velmi atraktivní lokalitě. Nachází se kousek od centra města, ale zároveň je v klidnější části tedy je ideální pro bydlení. V současné době je plocha využívána pouze pro parkování a to je pro využití tak pěkného místa škoda.

Řešené místo se skládá z devíti parcel (780/1, 781/2, 781/3, 780/5, 783, 784, 3694/2, 782, 3694/1). Objekt bude vybudován na parcelách 784, 783, 780/1, zbytek parcel je řešených jako parkovací stání a přístupové a příjezdové komunikace. Parcely 784, 783, 780/1, 780/5 jsou v současné době oplocené. Parcela 784 sousedí se stávajícím čtyřpodlažním objektem se sedlovou střechou na parcele 780/2. Sousední parcela 780/3 je oplocená cihlovou zdí výšky 2 m. Plocha staveniště je rovinná, zpevněná asfaltovým povrchem a posypovým materiálem. [12]

7.1.2 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Objekt bude mít pět nadzemních podlaží. Bude realizován v jedné etapě a bude fungovat jako jeden celek. Objekt je dělen na dva dilatační celky.

První dilatační celek se nachází v uliční čáře Janáčkovy ulice. Tento celek má pět nadzemních podlaží. Výškově přesahuje vedlejší objekt na sousedním pozemku. Spodní část objektu je tvořena velkoformátovými okny, která jsou součástí kavárny. Tyto okna jsou po celém obvodu kavárny a pokračují i v prodejních prostorech. Vstup do kavárny je z ulice Janáčkova, další vstup je přes venkovní terasu, která je hned vedle kavárny. Ve vyšších patrech jsou rozmístěna okna do pokojů bytů a terasy. Z východní části je vstup do prodejních prostor a vstup na komunikační schodiště do dalších podlaží k bytům. Schodiště povede až na střechu, která bude řešená jako plochá, pochozí na ní bude u části stávajícího objektu řešená zastřešená pergola. Bude mít ze strany stávajícího objektu zeď proto aby napojení stávajícího objektu přecházelo do novostavby. V přední části je navrhnutá také zídka a na zbytku střechy zábradlí.

Druhý dilatační celek se nachází v zadní části řešené plochy a navazuje hned na první. Tento objekt má také pět nadzemních podlaží, ale oproti prvnímu celku má v prvním nadzemním podlaží sníženou světlou výšku. Tímto se tyto dva objekty od sebe oddělily a nevytvářejí jeden obrovský blok zástavby. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí garáže. Jejich fasáda je tvořena mřížovinou, tedy je vzdušná a celý prostor je otevřený. Vstup do garáží je zajištěn vraty. Prostřední část druhého celku je tvořena vstupem do bytů, který vystupuje ven před fasádu. Spodní část je prosklená. Tento výstupek v dalších podlažích ustupuje a zůstávají jen boční stěny. Čelní stěna schodiště je celá prosklená až do nejvyššího podlaží. Objekt v druhém nadzemním podlaží je oproti prvnímu podlaží zúžen a to z důvodu správného rozvržení místnosti v bytech ve vyšších podlažích. V posledním podlaží z východní části jsou navrženy sklepní kóje.

7.1.3 Stavební řešení

V objektu je použitý monolitický sloupový systém v prvním nadzemním podlaží převážně v garážové části a kombinovaný se stěnovým systémem.

Základy, výkopy

Jedná se o výkop základových pás a pod sloupy se budou hloubit základové patky. Základy budou prováděny z železobetonu. Výkopové práce jsou předpokládány v zemině těžitelnosti III. Vykopaná zemina bude odvezena na nejbližší skládku. Na výkopové práce bude použita lehká i těžká mechanizace. Za $\pm 0,000$ je zvolená podlaha v prvním nadzemním podlaží.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou navrženy železobetonové monolitické, podepřené v příčném směru. Nad skeletovou částí budou použity železobetonové panely.

Svislé konstrukce

Obvodové stěny jsou navrženy z cihel Ytong Lambda+ P2-350 tl. zdiva je 450 mm. Vnitřní nosné stěny jsou z cihel Ytong P6-650 tl. zdiva je 300 mm. Vnitřní nenosné příčky jsou z cihel Ytong P2-500 tl. zdiva 150,100 mm. Všechny zdi jsou zděny na Ytong - tenkovrstvá zdicí malta. Sloupy v garážích budou ze železobetonu.

Schodiště

Schodiště jsou řešená jako železobetonové monolitické. Šířka všech vnitřních schodišť je 1200 mm. Schodiště v prvním dilatačním celku se skládá, ze tří ramen. Schodiště je vetknuté do obvodových stěn. Konstrukční výška je 4 m. V dalších podlažích je schodiště jen dvouramenné a konstrukční výška je 3 m. Toto schodiště bude vyvedené až na střeche. V Zrcadle o rozměrech 2600x2800 mm je umístěna výtahová šachta. Její obvodové stěny budou provedeny ze skla a také boční stěny výtahové kabiny budou skleněné. Schodiště v druhém dilatačním celku je jednoramenné a je zakotveno do obvodové stěny. Konstrukční výška je 2,6 m. V dalších podlažích je schodiště jen dvou ramenné a konstrukční výška je 3 m. Zrcadlo o rozměrech 2600x2800 mm je v něm umístěna výtahová šachta. Její obvodové stěny budou provedeny ze skla a také boční stěny výtahové kabiny budou skleněné. Tento výtah je průchozí. Všechna schodiště budou řešena jako úniková.

Střecha

Střecha je řešena jako rovná, jednoplášťová větraná. Střecha nad prvním celkem bude řešená jako pochozí. Odvod dešťové vody bude sveden na okraj objektu. Střecha bude řešená jako zelená.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou vápenocementové, vnější silikonové omítky barvy bílé. V garážích bude provedena cementová omítka a podlaha bude betonová, opatřena nivelační stěrkou. Podlahy v objektu budou řešeny keramickou dlažbou nebo dřevěnou podlahou. V hygienických prostorách bude keramický obklad.

Okenní a dveřní výplně

Většina oken a dveří v bytové části jsou typizované výrobky. V 1.NP se nacházejí velkoformátová okna. Typizovaná okna budou dřevěná. Parapety budou z šedého titanzinkového plechu.

Vytápění

V bytech je navrženo etážové vytápění. Každý byt bude mít svůj plynový kotel a může tak regulovat spotřebu.

Vsakování dešťové vody

Vsakování bude provedeno pomocí 26 ks vsakovacích tunelů Garantia. Tyto tunely budou umístěny v prostoru venkovních parkovacích míst a příjezdové komunikace před objektem. Do tunelu bude svedena dešťová voda.

7.1.4 Zásady dispozičního řešení

1.NP

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstup do kavárny. Vstup je zajištěn přes zádveří. Kavárnu tvoří odbytový prostor, místnost pro mytí nádobí, sklad, zázemí pro zaměstnance

a wc pro zákazníky. Každé wc ženy i muži jsou opatřena jednou kabinkou pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z kavárny je přímý východ na venkovní terasu. Východní strana je opatřena vstupem do prodejních prostor, garáží a dvěma vstupy k bytům ve vyšších podlažích. Prodejní prostor je opatřen zádveřím, prodejní plochou, skladem a zázemím pro obsluhu. Garáže jsou navrženy pro 20 parkovacích míst a slouží pro rezidenty. Jedno parkovací místo je vyhrazeno pro ZTP. V podlaze budou provedeny kanálky pro odvod vody. V garážích je také prostor pro popelnice. U každého vstupu jsou navržena zázemí pro úklid.

2.NP

V první části objektu jsou navrženy dva byty. Každý byt má na podlaží sklepní kóji. Byt č.1 má 3+kk o celkové ploše 142,19 m². Byt č. 2 má 1+kk o celkové ploše 51,64 m². V druhé části objektu jsou navrženy čtyři byty. Byty č.3,6 mají 2+kk o celkové ploše 100,02 m². Byt č.4 má 2+k o celkové ploše 169,48 m². Byt č.5 má 2+k o celkové ploše 180,84 m². Zúžením objektu v 2.NP byty č. 4,5 mají větší terasu nad garážemi.

3.NP

V první části objektu jsou navrženy dva byty. Každý byt má na podlaží sklepní kóji. Byt č.7 má 3+kk o celkové ploše 142,19 m². Byt č. 8 má 1+kk o celkové ploše 51,64 m². V druhé části objektu jsou navrženy čtyři byty. Byty č.9,12 mají 2+kk o celkové ploše 100,02 m². Byty č.4,5 mají 2+k o celkové ploše 131,04 m².

4.NP

Čtvrté nadzemní podlaží je shodné se třetím.

5.NP

V první části objektu jsou navrženy dva byty. Každý byt má na podlaží sklepní kóji. Byt č.19 má 3+kk o celkové ploše 142,19 m². Byt č. 20 má 1+kk o celkové ploše 51,64 m². V druhé části objektu jsou navrženy dva byty. Byty č.21,22 mají 2+k o celkové ploše 132,86 m². Zbytek podlaží tvoří sklepní kóje o celkové ploše, které slouží pro 14 bytů v druhém celku.

7.2 Stanovení podmínek pro přípravu stavby

7.2.1 Ochranná pásma

Do řešených ploch nezasahují žádná ochranná pásma inženýrských sítí. Místo se nachází v městské památkové zóně dle vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.srpna 1992. V řešeném místě se nachází vzrostlé stromy. Tato zeleň bude zachována a to dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. [11]

7.2.2 Požadavky na bourací práce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty pro bourací práce. Stávající plot kolem parcel 784, 783, 180/1, 780/5 bude odstraněn.

7.3 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Objekt je navržen z nehořlavých materiálů. Schodiště jsou navrhnutá jako protipožární, úniková. V objektu budou nainstalovány hlásiče požáru a požární hydranty.

7.4 Návrh řešení pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu

Objekt je navržen jako bezbariérový. Vstupy do budovy budou v úrovni okolních komunikací pro chodce. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou větší než 20 mm. Podlahy budou opatřeny protiskluznými vrstvami. V garážích je vyhrazené jedno místo a na venkovních parkovacích místech jsou vyhrazena tři místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Chodník před objektem bude na místě vjezdu do garáží opatřen varovnými pásy. [9]

Kavárna je řešena bezbariérově se vstupem do zádveří, kde je manévrovací prostor pro vozík o průměru 1500 mm. V kavárně jsou wc pro osoby s omezenou schopností pohybu pro ženy i muže. Vnitřní prostory wc jsou dost velké pro manévrování s vozíkem. [9]

Prodejna v 1.NP je řešena kompletně bezbariérově se vstupem do zádveří, kde je manévrovací prostor pro vozík o průměru 1500 mm. [9]

Byty jsou dostatečně prostorné pro užívání osob s omezenou schopností pohybu, na žádost budoucích uživatelů by bylo možné některý z bytů upravit. [9]

Návrh bezbariérového řešení je proveden v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [9]

7.5 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Polyfunkční dům je navržen tak, aby svým provozem nijak neznečišťoval životní prostředí nebo ohrožoval zdraví osob. Objekt je navržen z materiálů, které neznečišťují životní prostředí. V objektu jsou umístěny popelnice na domovní odpad, které budou pravidelně odváženy společností zajišťující svoz odpadů.

8. PROPOČET NÁKLADŮ

8.1 Výpočet obestavěného prostoru

$$O_p = O_z + O_v + O_t$$

Obestavěný prostor základů

$$O_z = S_{1.z} * V_{1.z} = 111,6 * 1,2 = 133,92 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor vrchní stavby

1.NP – komerční prostory

$$O_{v1} = S_{1.NP} * V_{1.NP} = 300 * 4 = 1200 \text{ m}^3$$

1.NP – garáže

$$O_{v1} = S_{1.NP} * V_{1.NP} = 674 * 2,6 = 1752,4 \text{ m}^3$$

2.NP – byty

$$O_{v2} = S_{2.NP} * V_{2.NP} = 850 * 3 = 2550 \text{ m}^3$$

3.NP – byty

$$O_{v3} = S_{3.NP} * V_{3.NP} = 850 * 3 = 2550 \text{ m}^3$$

4.NP – byty

$$O_{v4} = S_{4.NP} * V_{4.NP} = 850 * 3 = 2550 \text{ m}^3$$

5.NP – byty

$$O_{v5} = S_{5.NP} * V_{5.NP} = 850 * 3 = 2550 \text{ m}^3$$

Celkem: 13 152,4 m³

Komerční prostory: 1200 m³

Garáže: 1753 m³

Bydlení: 10 200 m³

Cena stavební parcely je stanovena pomocí cenové mapy města Ostravy

Ceny pro výpočet vrchní a spodní stavby jsou brány ze serveru:

www.stavebnistandardy.cz (dostupné 25.4.2012)

Ceny pro výpočet dopravní a technické infrastruktury jsou brány ze serveru:

www.uur.cz (dostupné 25.4.2012)

Ceny jsou upraveny pro zvolený způsob výpočtu.

8.2 Výpočet jednotkových cen

Cena za 1 m³

Komerční prostory:

6443 Kč – 2% = 6320 Kč

Odečtené položky: Střešní konstrukce - 1,9%

Garáže:

5594 Kč – 1,9% = 5488 Kč

Odečtené položky: Střešní konstrukce - 1,9%

Bydlení:

4491 Kč – 7,1% = 4172 Kč

Odečtené položky: Zemní práce, zakládání, izolace – 7,1%

8.3 Celkový propočet

	Položka	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Kč/m.j.	Cena celkem Kč
I.	Pozemek	m ²	2 893	4 530	13 105 000
II.	Komerční prostor	m ³	1 200	6 320	7 584 000
	Garáže	m ³	1 753	5 488	9 621 000
	Bydlení	m ³	10 200	4 172	42 554 000
	Vodovodní přípojka	m	9	2 400	22 000
	Kanalizační přípojka	m	5,4	4 625	25 000
	Plynovodní přípojka	m	3	1 348	4 000
	Přípojka el.energie	m	1	1 139	2 000
	Parkoviště	m ²	1 100	907	998 000
	Celkem				73 915 000
III.	Projekt a průzkum	5 %			3 696 000
IV.	Zařízení staveniště	2,5 %			1 848 000
	Provozní vlivy	0 %			-
V.	Vyvolané náklady	-			
VI.	Rezerva	7 %			5 174 000
VII.	Ostatní	-			
	Celkem				84 633 000

Tab. č.2 - Celkový propočet

9. ZÁVĚR

V bakalářské práci jsem vypracoval návrh polyfunkčního domu na ulici Janáčkova sever v Moravská Ostrava. Jedná se o proluku, proto bylo důležité správně umístit objekt mezi stávající zástavbu. V práci jsou řešeny návrhy využití tohoto polyfunkčního domu, rozdělení půdorysu dle funkčních ploch, řešení dopravní a technické infrastruktury. Dispozice objektu jsou řešeny tak, aby splňovaly nároky na oslunění a požární bezpečnost. Bakalářská práce je zpracována v souladu s územním plánem a regulačními podmínkami pro toto území. V návrhu je zohledněno umístění objektu v městské památkové zóně. Objekt je navržen jako bezbariérový a je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Statická doprava je řešena parkováním v garáži v prvním nadzemním podlaží a venkovními parkovacími místy. V návrhu je dbáno na zachování stávající zeleně.

Tato práce mi přinesla hlavně teoretické a praktické zkušenosti s návrhem objektu takového rozsahu. Velký problém bylo zachování stávající zeleně. Objekt se musel přizpůsobit těmto vzrostlým stromům. Dalším problémem bylo správné prosvětlení bytových jednotek. Všechny tyto problémy se mi podařilo vyřešit, také díky vynikajícímu vedení vedoucího bakalářské práce. Tímto bych chtěl poděkovat panu Ing. arch. Jaroslavu Sedleckému za jeho odborné rady a praktické zkušenosti.

10. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Knihy

- [1] NEUFERT,E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
- [2] IRENA KORBELÁŘOVÁ, HENRYK WAWRECZKA.: Ostrava 1880-1939, Wart – Henryk Wawrwczka, Třinec, 2000

Normy a vyhlášky

- [3] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- [4] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [5] ČSN 73 5305 Administrativní prostory a budovy
- [6] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [7] ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- [8] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- [10] Vyhláška č. 108/2003 Sb. O prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.
- [11] Vyhláška č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Internetové stránky

- [12] Český úřad zeměměřický a katastrální, 3.4.2011,dostupný na <http://www.cuzk.cz>>
- [13] Město Ostrava, 10.4.2011, dostupné na <<http://www.ostrava.cz>>
- [14] Portál Stavimedum, 19.3.2011, dostupný na <<http://www.stavimedum.cz>>
- [15] Portál Wikipedie, 17.7.2009, dostupný na <<http://www.wikipedia.org>

11. SEZNAM OBRÁZKU A TABULEK

Obr.č. 1- historická mapa Moravské Ostravy

Obr. č.2 - Znak Moravské Ostravy a Přívozu

Obr. č.3 - Vlajka Moravské Ostravy a Přívozu

Obr. č.4 - umístění řešeného místa

Obr. č.5 - Pohled z ulice Janáčkova

Obr. č.6 - 1.varianta 1.np

Obr. č.7 - 1.varianta 2.np

Obr. č.8 - 2.varianta 1.np

Obr. č.9 - 2.varianta 3.np

Obr. č.10 - 3.varianta 1.np

Obr. č.11 - 3.varianta 2.np

Tab. č.1 - Vlastnická práva dotčených parcel

Tab. č.2 - Celkový propočet

12. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Fotodokumentace

Příloha č. 2 Výpočet vsakovacího tunelu

Příloha č. 3 Vyjádření správců inženýrských sítí

13. SEZNAM VÝKRESŮ

1. širší vztahy
2. stávající stav - architektonicko-urbanistická studie
3. stávající stav - koordinační situace
4. návrh - architektonicko-urbanistická studie
5. návrh - koordinační situace
6. půdorys - 1.NP
7. půdorys - 2.NP
8. půdorys - 3.NP
9. půdorys - 4.NP
10. půdorys - 5.NP
11. řez A-A', B-B'
12. vizualizace
13. vizualizace

Příloha č.1

Fotodokumentace



Současný stav - pohled z ulice Janáčkova



Současný stav - pohled z ulice Českobratrská

Příloha č.2

Výpočet vsakovacího tunelu



Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod - dimenzování

Projekt

vsak

Odvodňované plochy

A = 800 m² Střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě sklon 1% až 5% $\Psi = 0.80$ A_{red} = 640 m²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

8 - Ostrava - Vítkovice

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vs} = \frac{h_d}{1000} (A_{red} + A_{vs}) - \frac{1}{f} k_v A_{vs} t_c \leq 80 \quad \text{a} \quad T_{pr} = \frac{V_{vs}}{Q_{vsat} + Q_0}$$

A _{red} 640 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vs} 0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
p 0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v 0.00005000 m.s ⁻¹	koefficient vsaku
f 2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q ₀ 0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsat} 30.2 m²	velikost vsakovací plochy
h _d 26.3 mm	návrhový úhm srážek
t _c 60 min	doba trvání srážky
Q _{vsat} 0.0007539 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vs} 14.1 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr} 5.2 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **26 ks vsak.tunelů Garantia** s příslušenstvím. Ve výpočtu byla zohledněna retenční kapacita štěrku při úplném obsypu dle Obr. 4.2.2. v [montážním návodu](#).

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vs}, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsat} !!!

Budeme rádi, pokud využijete našich [komplexních služeb](#).

V případě, že si přejete zaslat nezávaznou cenovou nabídku, odešlete tento výpočet s případným komentářem na adresu info@glynwed.cz.

Děkujeme za využití našeho kalkulatoru
GLYNWED s.r.o.

Příloha č.3

Vyjádření správců inženýrských sítí

**ŽADATEL**

Jan Kubala
Kalvodova 907/8
709 00 Ostrava

NAŠE ZNAČKA
0100015427

VYŘIZUJE / LINKA
Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE
01.12.2011

Vyřízení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Bakalářská práce - proluka v Ostravě na ulici Janáčkova

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100015427 ze dne 01.12.2011, která se týkala vyřízení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍTĚ

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyřízení je platné 1 rok od 01.12.2011 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyřízení Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Businský
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

Mapa zájmového území
Podmínky činnosti v ochranném pásmu

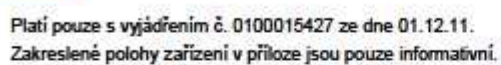


SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001-2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děln, Děln IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-454458026/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zaslací adresa pro zákazníky: Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

SKUPINA ČEZ



LEGENDA

	Fronteira do município		Sistema de transporte urbano
	Fronteira do Estado do RJ		Sistema de transporte rural
	Fronteira do Estado do SP		Transporte rodoviário de longo
	Rodovias federais		Sistema de transporte coletivo
	Rodovias Estaduais		Transporte escolar
	Estações de trem		Áreas de preservação ambiental
	Estações de metrô		
	Polígono de preservação		

Jan Kubala
Staříč č.p. 235
73943 Staříč

naše značka
500055311

vyřizuje
Karla Hlatká

datum
30.11.2011

Věc:
Polyfunkční dům (existence sítě)

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava-viz situace

Stavebník: Jan Kubala, Staříč č.p. 235, 73943 Staříč

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRADUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).
POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V blízkosti zájmového území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

NTL plynovodní přípojka: DN 40/ DN 50; ocel, ID 1873502 + ID 1795408

NTL plynovod: DN 100, ocel, ID 1501598

NTL plynovod: DN 80, ocel, ID 1501482

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.
Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítě a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítě (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.
PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).
Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Reisťřikový soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300



zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

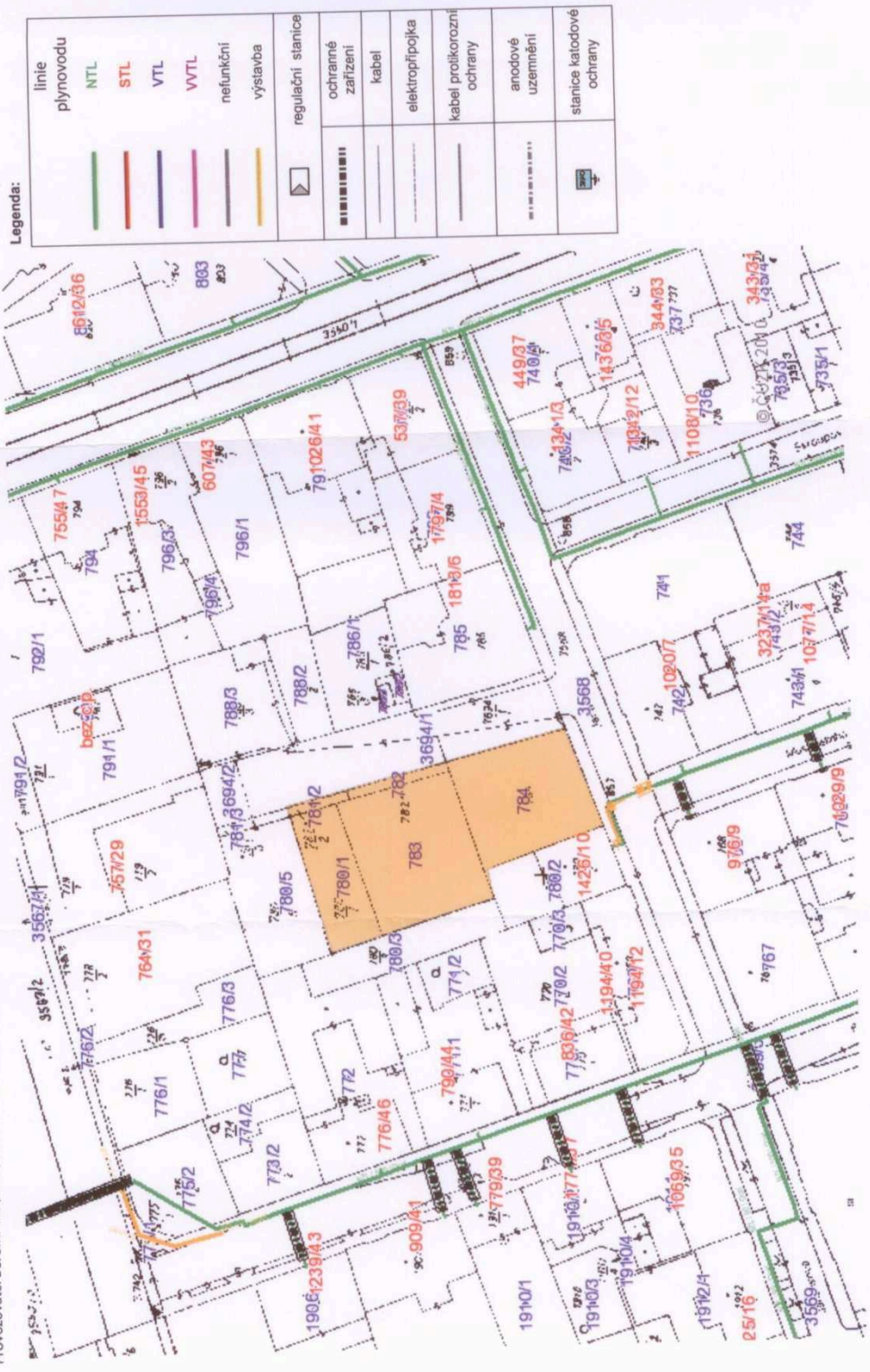
Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

Karla Hlatká
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142754
Karla.Hlatka@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000555311 ze dne 30.11.2011.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Jan Kubala, Stavitel č.p. 235, 73943 Stáříč, K.ú.: Moravská Ostrava-viz situace.





**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 30. listopadu 2011

Naše zn.: 8.1/8025/10841/11/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Jan Kubala

Staříč 235

739 43

Datum: 13. prosince 2011

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Polyfukční dům – bakalářská práce

Katastr: Mor. Ostrava

Ulice: Janáčkova 8

Parcela č.: 784

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Orientační zakres sítě
**Ostravské vodárny a
kanalizace a.s.**

Tisk dne:
30.11.2011

Vytiskl:
Paciorek

Měřítko: 1:500



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

Důvod vydání *Vyjádření*: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 29. 11. 2013.

Žadatel	Jan Kubala, Staříč 235, Staříč, 73943	
Název akce	Proluka Ostrava Janáčkova par.č. 784,783	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář (tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com)** (dále jen *POS*).

Žadatel je oprávněn kontaktovat *POS* v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany *SEK*, pro dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci pracoviště *Telefónica* na lince 800 255 255.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit *vyjádření* vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Číslo jednací: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítá činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačené trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložáním PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Číslo jednací: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasně, případně trvale přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačích radiového zařízení.

Číslo jednací: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Číslo jednací: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat *POS*.

Přílohy *Vyjádření*:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k vytyčení *SEK*

Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnutá data a informace bude užívat výhradně pro svoji potřebu a v souladu s účelem, ke kterému mu byla poskytnuta (tj. výhradně v souladu s § 161 stavebního zákona a jen v jeho mezích) a že bez souhlasu poskytovatele nebude poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, prodávat, pronajímat, půjčovat či používat jako zdroj pro své informační systémy nebo databáze a nebude je jakkoliv jinak využívat nad rámec ustanovení § 161 stavebního zákona. Žadatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností. Žadatel se převzetím *Vyjádření* zavazuje provést taková opatření, která zabezpečí ochranu poskytnutých dat a informací proti zneužití třetími osobami. V případě nesplnění výše uvedených povinností se společnost *Telefónica Czech Republic, a.s.* bude soudně domáhat zejména zdržení se shora uvedeného závadového jednání a náhrady škody.

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 29. 11. 2011.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefonica se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX,a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

STAVOPROJEKT

Telefonica

(optimalizováno pro tisk na formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 180850/11

Číslo žádosti: 0111 647 072

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



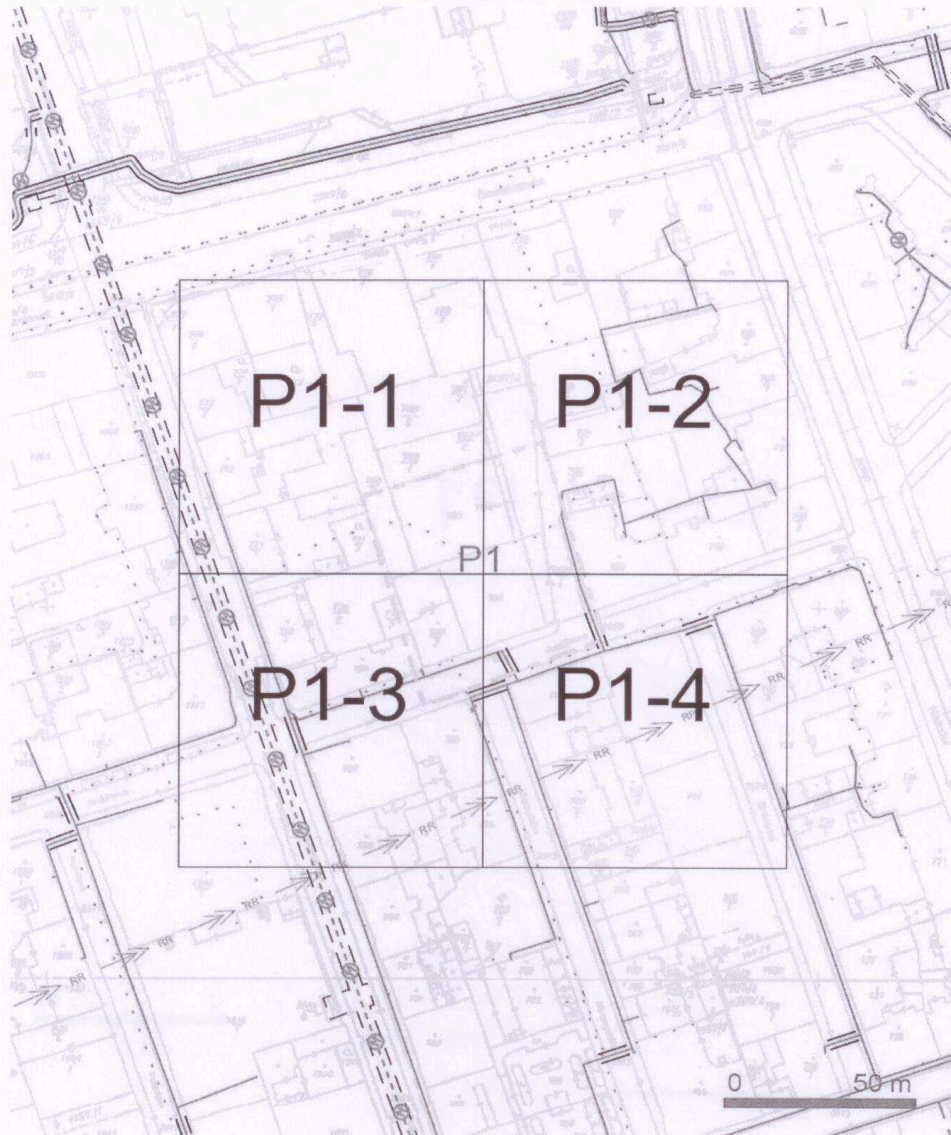
LEGENDA:

--- hranice zájmového území k vyjádření

Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
188

ml

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA:

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| — — — — — | ... hranice zájmového území k vyjádření | — — — — — | ... nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — — — — — | ... in přípojka, území s níž přípojkou O2 | — — — — — | ... trubky nebo souběh optického a metalického |
| — — — — — | ... zaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | ... kabelu |
| — — — — — | ... zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — — — — — | ... radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — — — — — | ... nebo souběh optického a metalického kabelu | — — — — — | ... nadzemní síť |
| — — — — — | ... nezaměřený průběh metalického kabelu | — — — — — | ... zrušené síť |
| | | — — — — — | ... kolektor, kabelovod |

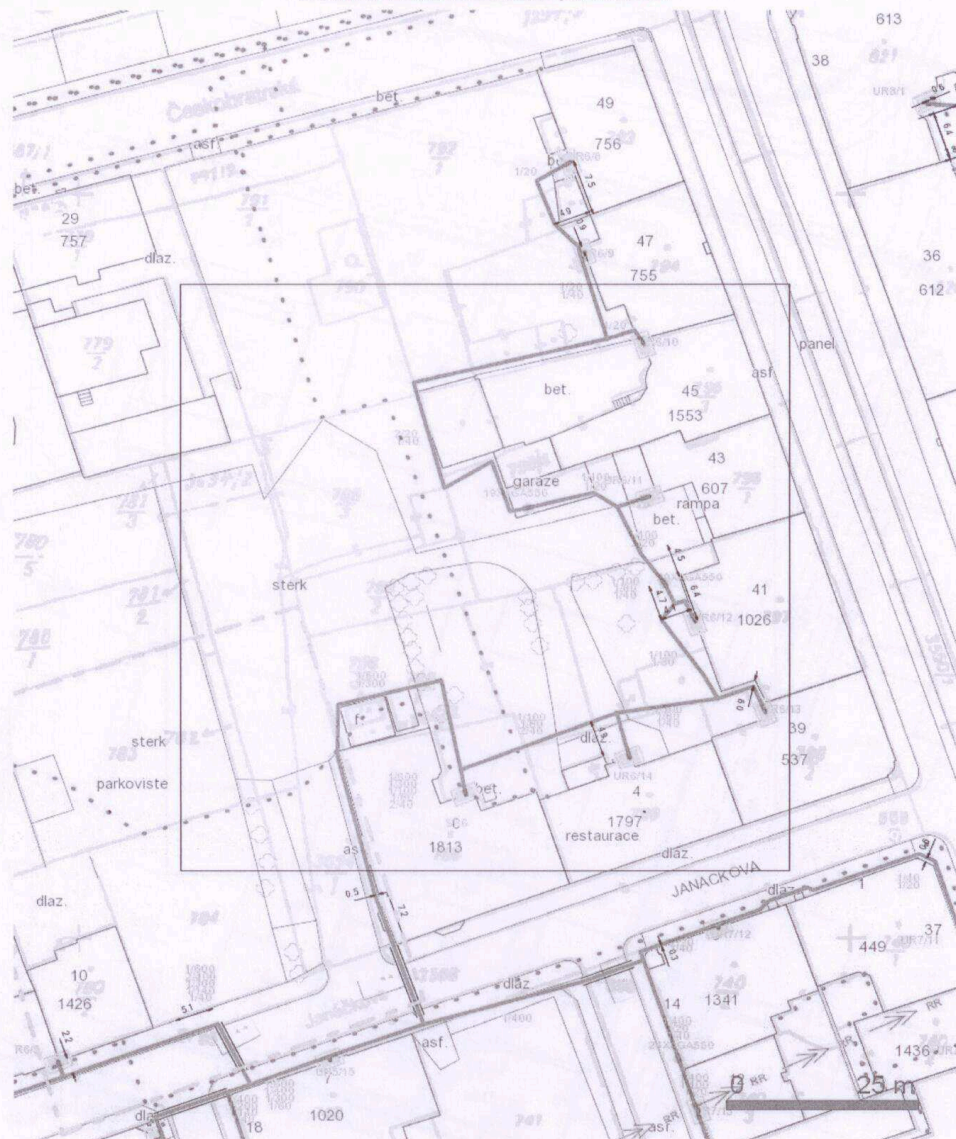
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA:

- hranice zájmového území k vyjádření
- nn přípojka, území s nn přípojkou O2
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- radiemní síť
- zrušené síť
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|----|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE |
| — | in přípojka, území s in přípojkou O2 | — | trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | RR | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní síť |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | zrušené síť |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | == kolektor, kabelovod |

[illegible]

- LEGENDA:**
- hranice zájmového území k vyjádření
 .rr přípojká, území s nn přípojkou O2
 — zámeřený průběh metalického kabelu
 — zámeřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
 nebo souběh optického a metalického kabelu
 — nezáměrný průběh metalického kabelu
- nezáměrný průběh optického kabelu, HDPE
 trubky nebo souběh optického a metalického
 kabelu
- radiové síti, ochranné pásmo radiové síti
 nadzemní síti
- zrušené síti
- kolektor, kabelovod

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
	na příloha, území s nn přípojku O2		trubky nebo soubor optického a metalického
	zaměřený průběh metalického kabelu		kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		radové sítě, ochranné pásmo radové sítě
	nebo soubor optického a metalického kabelu		nadzemní sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		zrušené sítě
			kojektor, kabelová